

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂY HỒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 110/TB-THADS

Tây Hồ, ngày 15 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 08/2022/QĐST-DS ngày 18 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 311/QĐ-CCTHADS và 312/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2023 Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 2310180/CT-TPV ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Giám định Tiên Phong.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 57/2023/TBĐG-ĐV ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 01B; Tờ bản đồ số: 08, địa chỉ: số 28A đường An Dương Vương, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội. Diện tích 75,7 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CP 781959; Số vào sổ cấp GCN: CS-TH 03744 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 19/06/2019 cho ông Lê Đức Huy đăng ký chuyển nhượng cho ông Đỗ Chí Vũ và bà Võ Thu Thủy ngày 31/10/2019.

(Diện tích 15,6m² không cấp GCN (phần gạch chéo trên GCN) là đất sử dụng lại diện tích đã giải phóng mặt bằng 1998).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Ngày 22/11/2023 và ngày 23/11/2023 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm: tại địa chỉ của thửa đất: số 28A đường An Dương Vương, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày 15/11/2023 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 02/12/2023 (trong giờ hành chính làm việc từ thứ Hai đến thứ bảy, trừ chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.940.423.000 đồng** (Ba tỷ, chín trăm bốn mươi triệu, bốn trăm hai mươi ba nghìn đồng);

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và có trách nhiệm thanh toán thuế thu nhập cá nhân (nếu có), phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, cùng các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/01** hồ sơ tham gia đấu giá (Năm trăm nghìn đồng/một hồ sơ tham gia đấu giá)

- Tiền đặt trước: **780.000.000 đồng** (Bảy trăm tám mươi triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 15/11/2023 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 02/12/2023 (trong giờ hành chính làm việc từ thứ Hai đến thứ bảy, trừ chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 06/12/2023.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá,;

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt

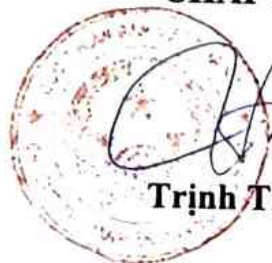
Địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội; điện thoại: 0828262654.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Phú Thượng;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Tây Hồ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Thành phố Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIỆN



Trịnh Thị Thúy Hạnh